



**PHILIPP ZIMMERMANN
IMMOBILIEN**

Neubau-Eigentumswohnungen
mit 2-4 Zimmern /
Wärmepumpe mit PV-Anlage
(KFW 55 Energiestandard)
in Hilzingen

Exposé Nr. E-239



Neubau-Eigentumswohnungen mit 2-4 Zimmern / Wärmepumpe (KFW 55 Energiestandard) mit PV-Anlage in Hilzingen

Übersicht

Objektart	Wohnungen
Ortsangabe	Staufenstraße 9, 78247 Hilzingen
Wohnfläche	von ca. 66,04 m ² bis ca. 95,15 m ²
Baujahr	ca. 2026 / 2027
Heizung	Hocheffizienz Luft-/Wasser-Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage / Fußbodenheizung
Stellplatz	6 Außenstellplätze
Zustand	Neubau / Erstbezug
Bezugsfertig ab	Ende 2027
Kaufpreis	ab € 322.000,00 bis € 468.000,00
Stellplatz	€ 9.800,00

Lage

Diese Neubau-Eigentumswohnungen entstehen in sehr guter, zentraler und dennoch sehr ruhiger Wohnlage in einem gewachsenen Wohngebiet von Hilzingen.

Umrahmt von den Hegaubergen, in der malerischen Landschaft zwischen Bodensee, Schwarzwald und Alpen liegt die Gemeinde Hilzingen.

Beste Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, öffentlichen Verkehrsmitteln etc. ist im Ort gegeben.

Durch den direkten Anschluss an die Autobahn A 81 und die B 314 kommen Sie schnell Richtung Stuttgart, Konstanz und die Schweiz.

Das Bodenseeufer ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

Allgemeines

Das Projekt mit 6 Eigentumswohnungen wird in Massivbauweise erstellt.

Es sind auf jeder Etage vom Erd- bis Dachgeschoss jeweils zwei Wohneinheiten untergebracht.

Durch eine Hocheffizienz Luft-/Wasser-Wärmepumpe mit Vorratsspeicher werden die Wohnungen beheizt. Zusätzlich wird eine Photovoltaikanlage installiert, somit wird der Großteil des benötigten Stroms für die Wärmepumpe selbst produziert. Das Objekt erfüllt den KFW 55 Energiestandard.

Des Weiteren ist bei Vermietung die Sonderabschreibung von 5% möglich.

Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung und können individuell mit Raumthermostaten gesteuert werden. Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung werden verbaut. Es werden elektrisch gesteuerte Jalousien in den Wohn-Essbereichen an allen senkrecht stehenden Fenstern und Fenstertüren installiert. In den restlichen Zimmern an allen senkrecht stehenden Fenstern und Fenstertüren Rollläden, ebenfalls elektrisch betrieben.

Im Untergeschoss wird jeder Wohnung ein Kellerraum zugeteilt. Für Fahrräder etc. wird im Außenbereich ein überdachter Stauraum geschaffen.

Ausstattung

In allen Wohnräumen wird 2-Schicht Stabparkett verlegt, nach Wahl geölt oder lackiert, alternativ Design-Vinyl oder Fliesen.

Eine ansprechende Bad- und Sanitärausstattung ist ebenfalls vorhanden.

Weitere Details entnehmen Sie bitte der beigefügten Baubeschreibung.

Energie

Der Endenergiebedarf des Gebäudes beträgt 14 kWh/(m² a) – Energieeffizienzklasse A+.



Aufteilung / Kaufpreise / Wohnflächen

Nr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Kaufpreis	KFW Zuschuss	Kaufpreis Kunde
1	EG	2,5	66,04 m ²	€ 335.000	€ 20.000	€ 315.000
2	EG	4,5	95,15 m ²	€ 473.000	€ 20.000	€ 453.000
3	I. OG	3,5	69,77 m ²	VK	€ 20.000	VK
4	I. OG	3,5	85,65 m ²	€ 440.000	€ 20.000	€ 420.000
5	DG	3,5	71,45 m ²	€ 375.000	€ 20.000	€ 355.000
6	DG	4,5	91,73 m ²	€ 477.000	€ 20.000	€ 457.000

zzgl. Außenstellplatz je € 9.800,00

Der KFW-Zuschuss für das Energieeffizienzhaus 55 wurde bereits vom Bauträger in Anspruch genommen – dieser ist im „Kaufpreis Kunde“ entsprechend berücksichtigt.
 Weitere KFW-Zuschüsse / Darlehen sind nicht möglich.



Parkmöglichkeiten

Vor dem Objekt entstehen 6 Außenstellplätze, diese werden für jeweils € 9.800,00 mit verkauft.



Freiwerden

Die Wohnungen werden ca. Ende 2027 bezugsfertig übergeben.



Besichtigung

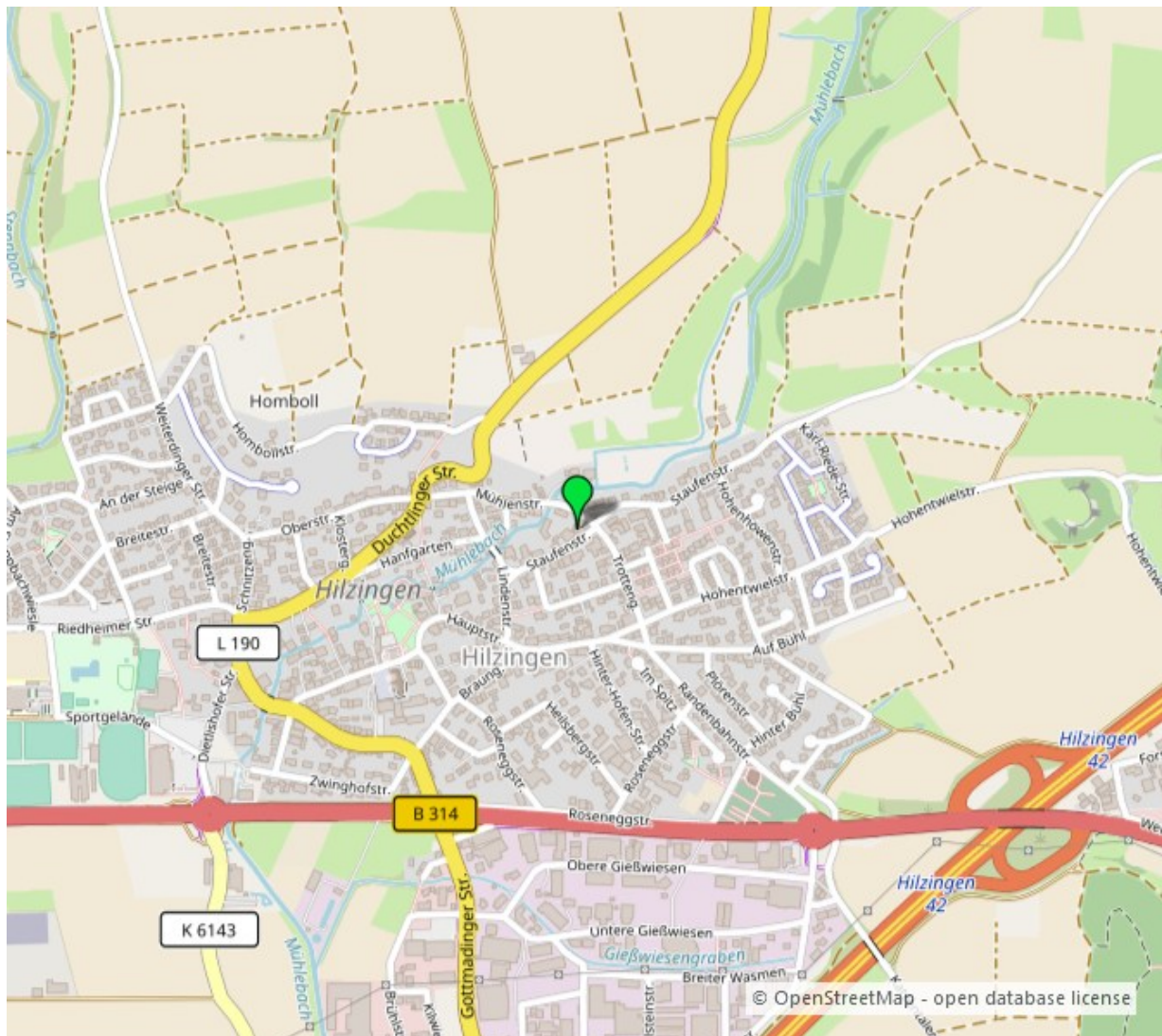
Eine Besichtigung des Objektes ist jederzeit nach Absprache möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin über unsere Büros.



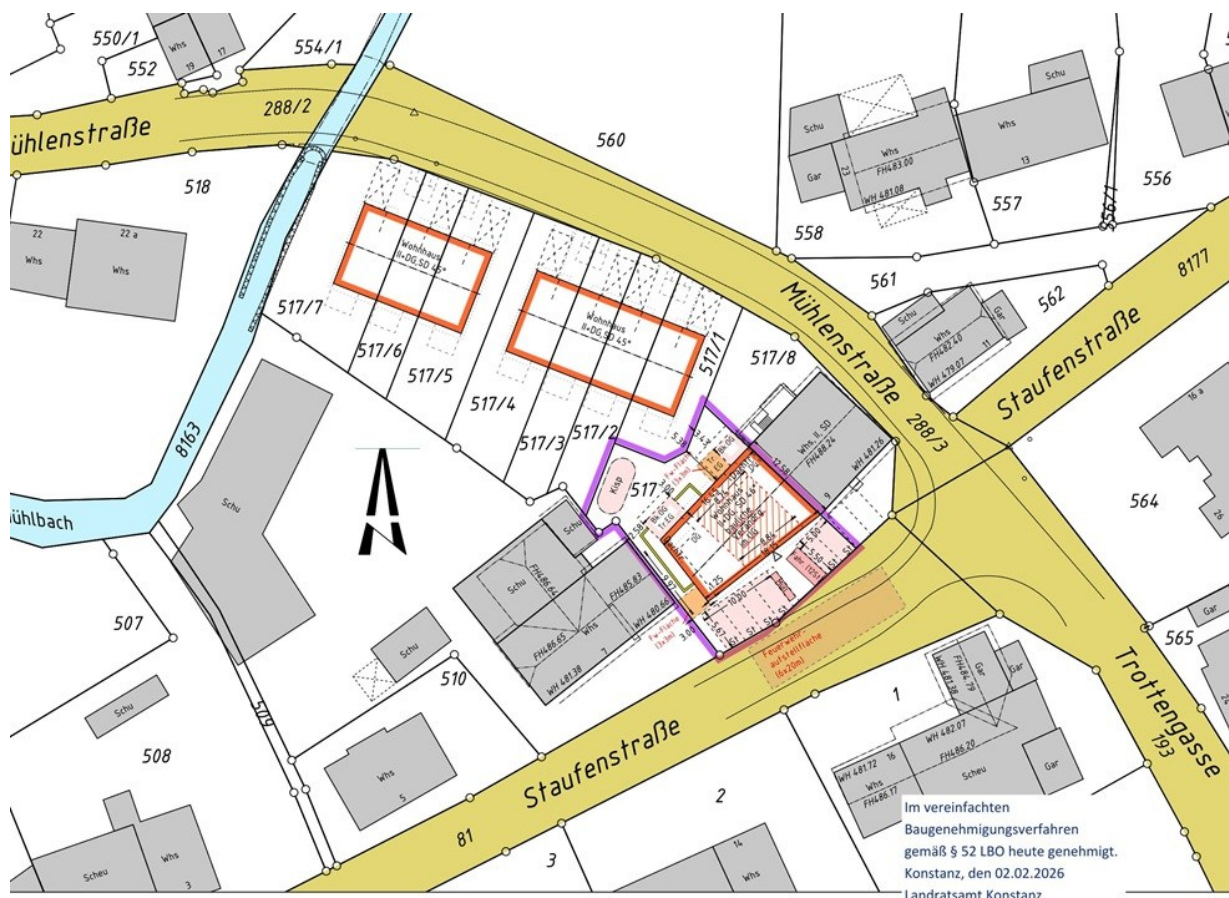
Nachweisprovision

Es fällt keine Käufer-Maklerprovision an.

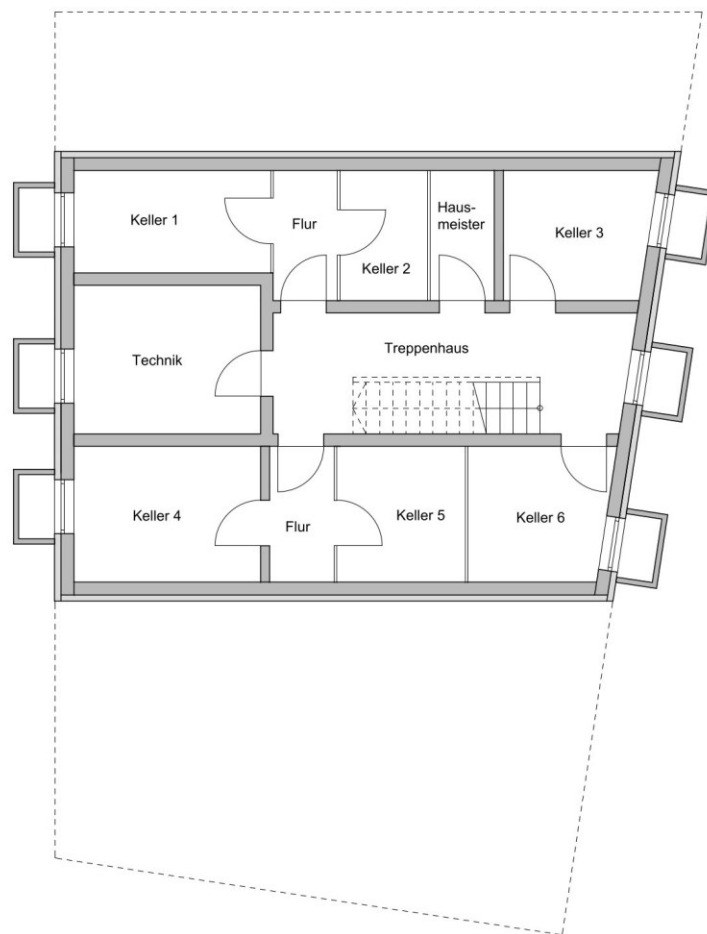
Stadtplan



Lageplan



Grundriss Untergeschoss



Untergeschoss

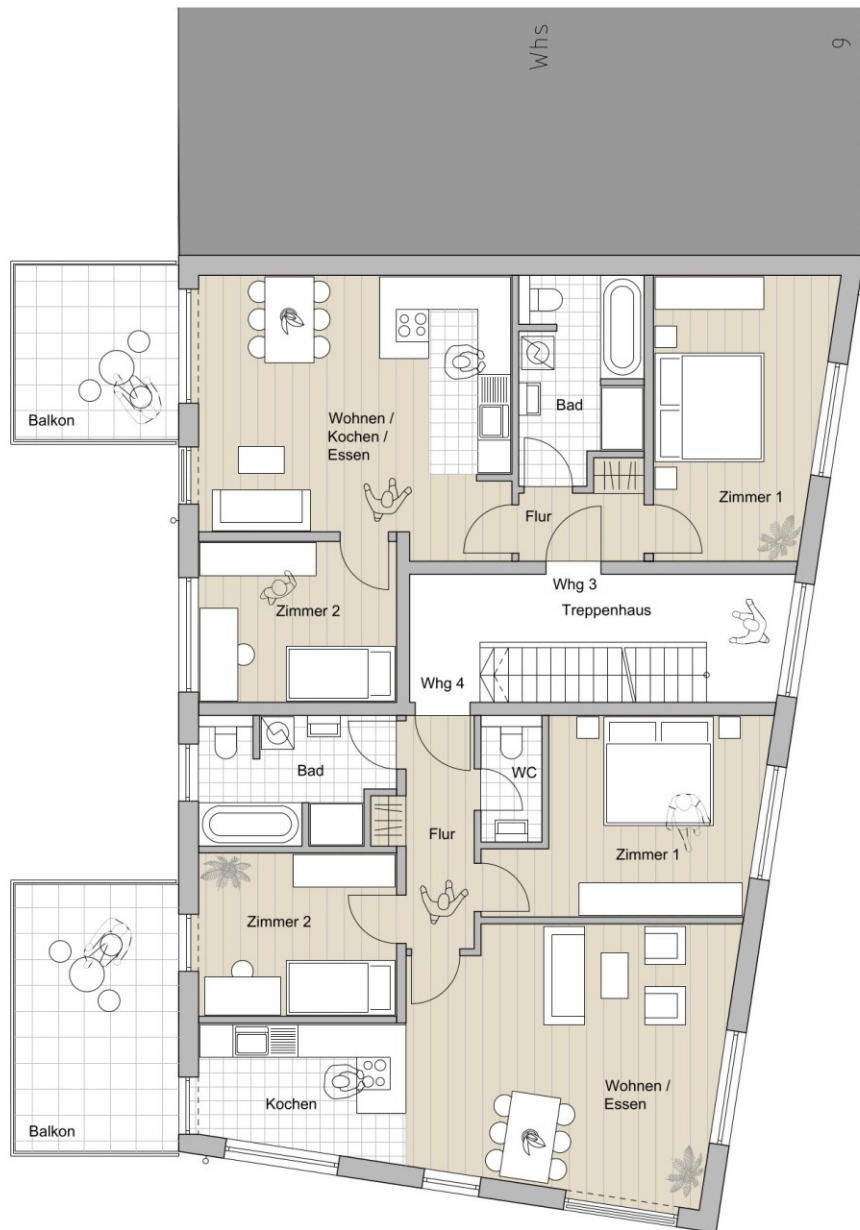


0 1m 3m 5m

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

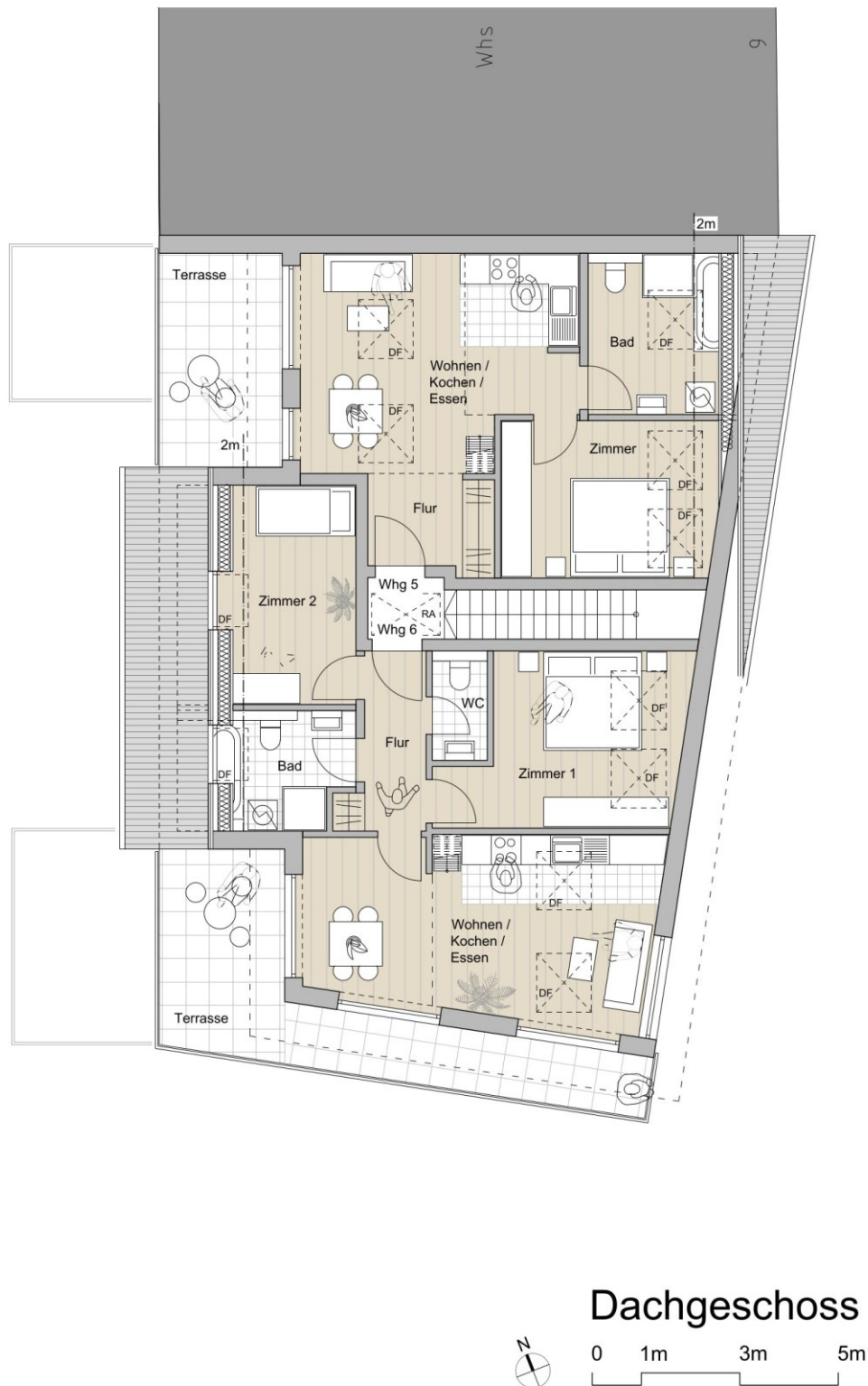


Obergeschoss

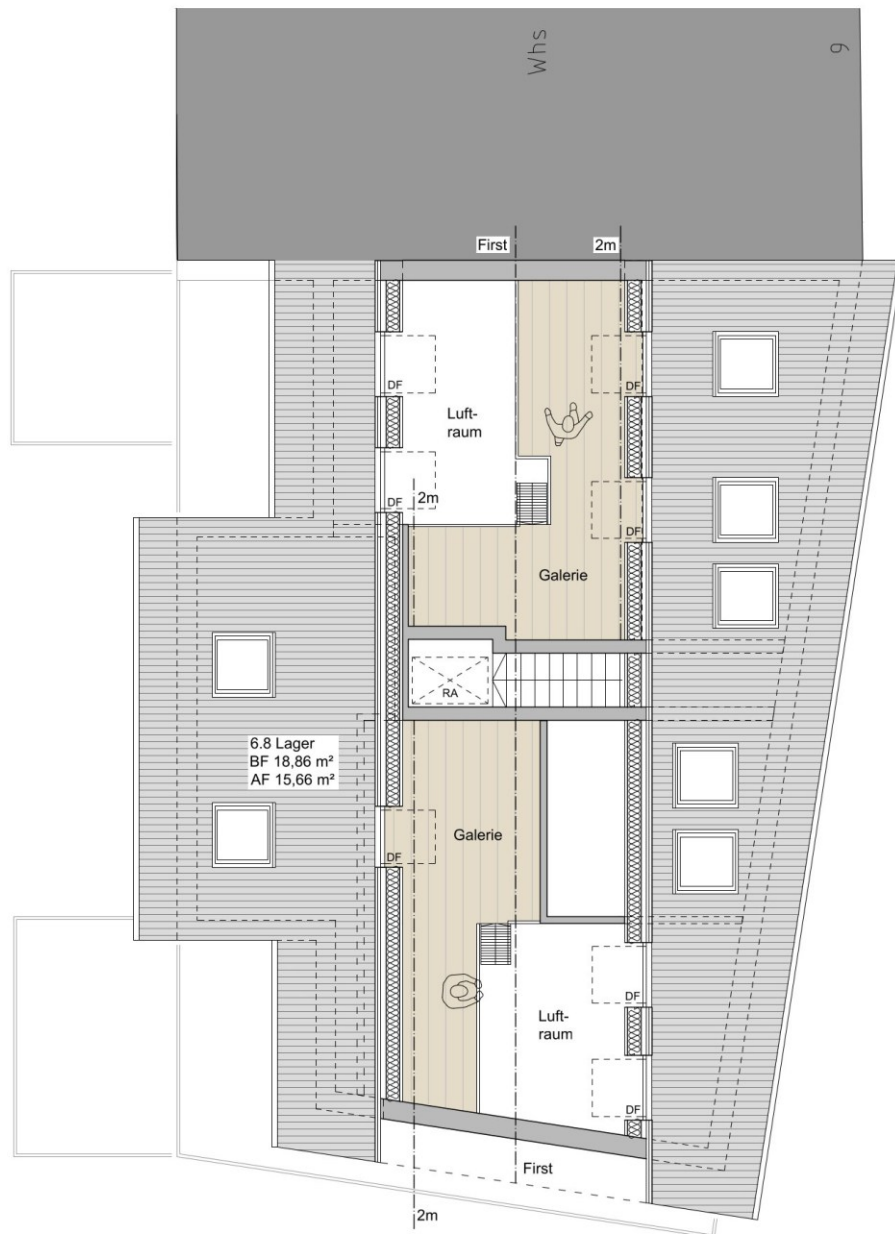


0 1m 3m 5m

Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Dachgeschoss II - Galerie



Galerie

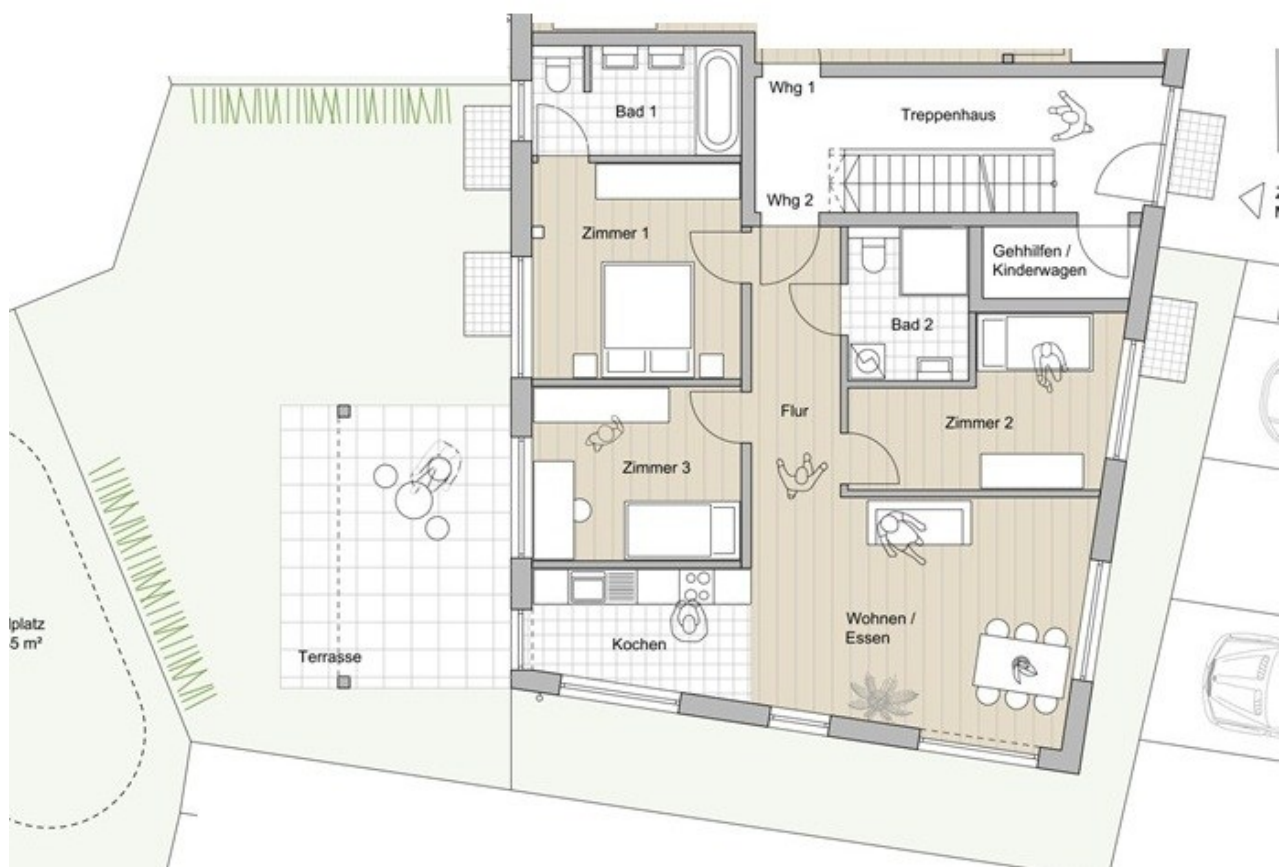


0 1m 3m 5m

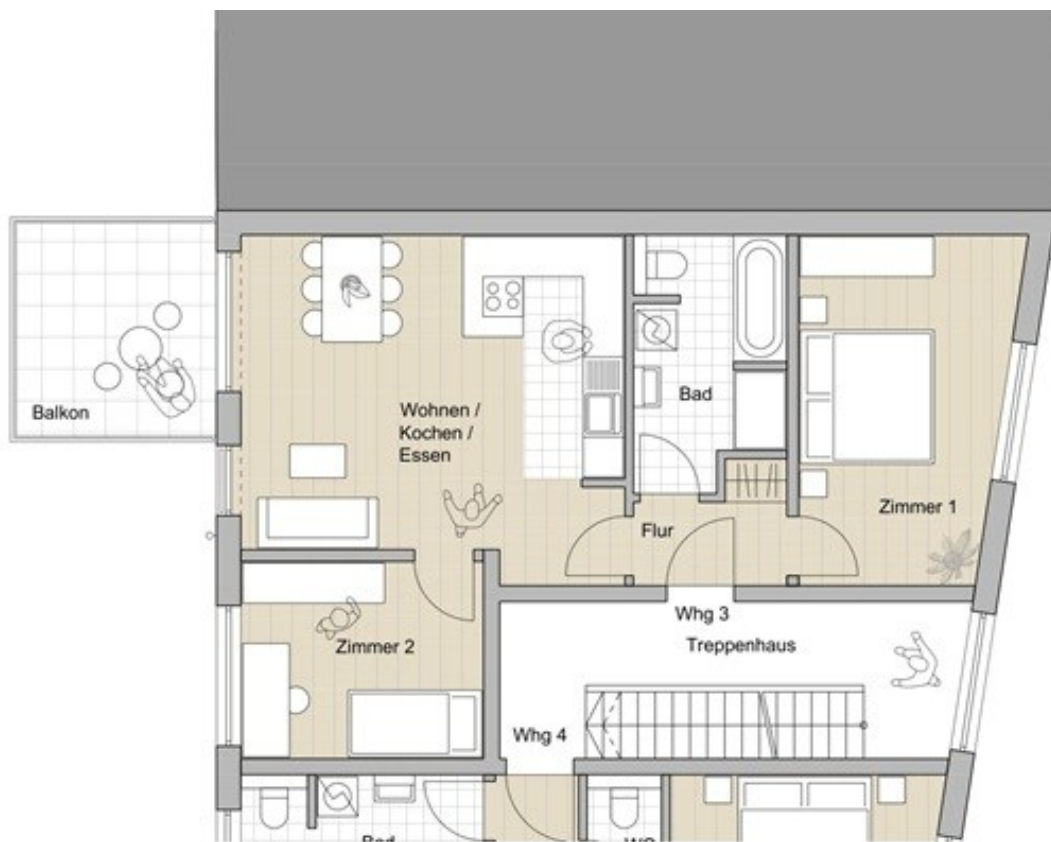
Grundriss Wohnung I Erdgeschoss



Grundriss Wohnung 2 Erdgeschoss



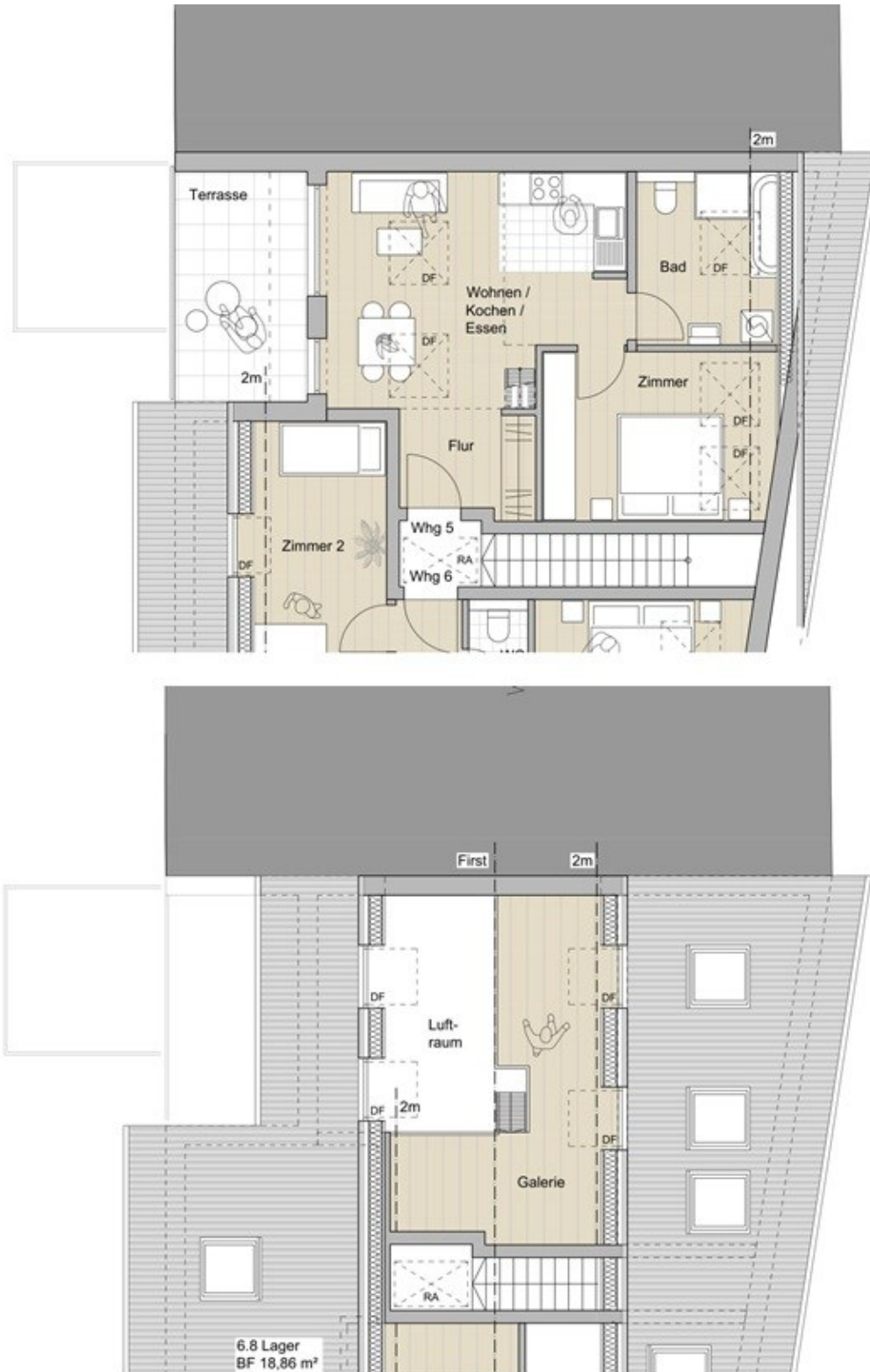
Grundriss Wohnung 3 Obergeschoss



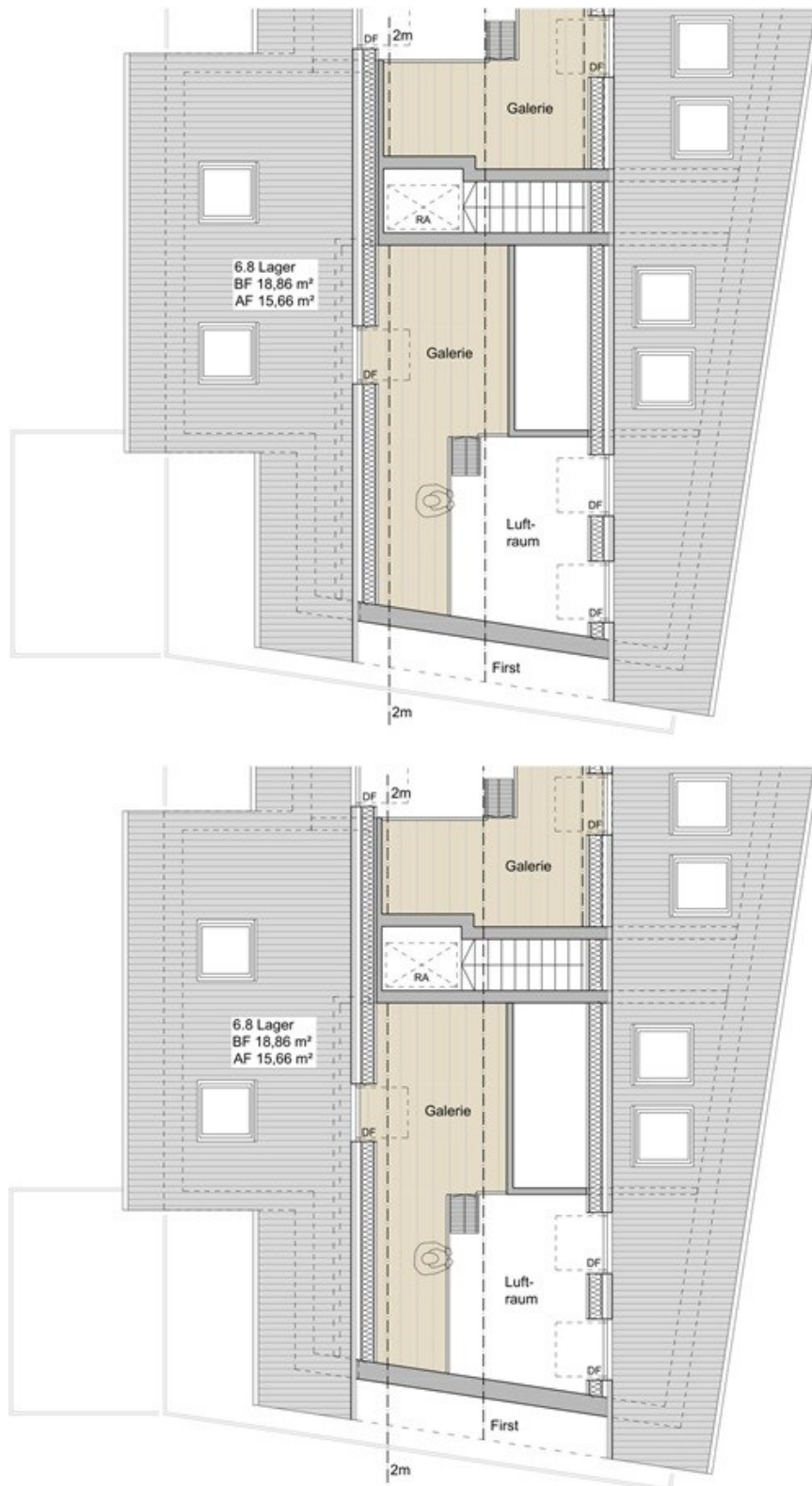
Grundriss Wohnung 4 Obergeschoss



Grundriss Wohnung 5 Dachgeschoss / Galerie



Grundriss Wohnung 6 Dachgeschoss / Galerie



Ansicht



Ansicht



Baubeschreibung

I. BAUWERK

BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

Fundamente und Bodenplatte nach statischen Erfordernissen. Erdberührte Umfassungswände in Stahlbeton und Tragwände in Stahlbeton bzw. Mauerwerk vollfugig gemauert. Geschosßdecken als Fertigteil-Großflächenplatten mit Überbeton oder als Ortbeton, Stärke nach statischen Erfordernissen. Stahlbetontreppen im Treppenhaus.

Kellergeschossaußenwände im UG in wasserundurchlässigem Stahlbeton, tragende Innenwände im UG als Stahlbeton oder Mauerwerkswände nach statischen Erfordernissen. Die Wände und Decken im Kellerbereich bleiben schalungsrau und werden nicht verputzt oder gestrichen.

MAURERARBEITEN

Rohbau nach Angaben des Statikers. Außenwände entweder aus porosiertem Hochlochziegel, ggf. mit gefüllter Mineralwolle, mind. 36,5 cm stark, oder teilweise als Betonwände gemäß Wärmeschutzverordnung und statischen Erfordernissen. Wohnungstrennwände aus Kalksandstein, Beton oder Schalungssteinen. Nicht tragende Wände als Gipsdielenwände oder Metallständerwände.

DACHKONSTRUKTION

Satteldach in Holz mit Ziegeln gedeckt, Dämmung nach aktueller Wärmeschutzverordnung, als Zwischensparrendämmung bzw. Aufdachdämmung.

BLECHNERARBEITEN

Die gesamten Blechnerarbeiten werden in Titanzink ausgeführt.

TREPPEN

Sämtliche Treppenläufe im Inneren des Gebäudes außerhalb der Wohnungen werden aus massivem Fertigbeton hergestellt und erhalten einen Belag aus Fliesen oder Feinsteinzeug nach Wahl des Bau-trägers.



GLASERARBEITEN

Sämtliche Fenster und Fenstertüren in Kunststoff, Farbe nach Angabe des Architekten, als Dreifach-Isolierverglasung gemäß Wärmeschutzverordnung, Gummidichtungen, Einhand-Dreh- oder Dreh-kippbeschlag.

Außenfensterbänke aus Aluminium, Innenfensterbänke aus Naturstein, je nach Auswahl des Bauträgers, ausgenommen Bad und WC (Brüstung gefliest).

Fenster im Untergeschoss (außer Wohnbereich) zweifachverglast.

SONNENSCHUTZ UND VERDUNKELUNG

Jalousien in den Wohn-Essbereichen an allen senkrecht stehenden Fenstern und Fenstertüren, elektrisch betrieben. In den restlichen Zimmern an allen senkrecht stehenden Fenstern und Fenstertüren Rollläden, ebenfalls elektrisch betrieben. Treppenhausfenster und Kellerfenster erhalten keinen Sonnenschutz.

GIPSERARBEITEN

Ziegel-Innenwände tapezierfähig verputzt mit einem einlagigen Maschinenputz. Massive Gipsdielen-wände bzw. Metallständerwände gespachtelt, geschliffen in Q3-Qualität.

In den Bädern Kalkzementputz.

Die Außenfassade erhält einen zweilagigen Strukturputz, wetterbeständig, der mit atmungsaktiver Fassadenfarbe gestaltet wird, sofern Oberputz nicht bereits eingefärbt ist. Farbwahl nach Wahl des Architekten/Bauträgers.

ESTRICHARBEITEN

Trittschall- und Wärmedämmplatten gemäß Wärme- bzw. Schallschutzverordnung, darüber einschichtiger, schwimmender Estrich.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungsabschlusstüren zum Treppenhaus als Schallschutztürblatt, Farbe nach Wahl des Architekten, mit absenkbarer Bodendichtung, Stahlumfassungszarge mit umlaufender Gummidichtung, Sicherheitswechselgarnitur.

Weißer Innentüren mit glattem Türblatt in passenden Holzzargen mit umlaufender Gummidichtung.

Drückergarnitur und Beschläge aus Aluminium.

Kellertüren als Stahltüren, nur wo behördlich gefordert, als Rauch- oder Feuerschutztüren, ansonsten Holztüren.



SCHLOSSERARBEITEN

Alle Stahlelemente im Außenbereich feuerverzinkt, Lichtschachtabdeckung mit verzinkten Gitterrosten. Sämtliche Geländer im Innenbereich werden zweifach lackiert, soweit nicht verzinkt.

MALERARBEITEN

Sämtliche Stahlbetondecken werden gespachtelt und weiß gestrichen. Die Dachschrägenverkleidung aus Gipskartonplatten wird mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen. Die nicht gefliesten Wände in den Bädern erhalten einen mineralischen Oberputz, gestrichen mit einer mineralischen Innenraum-farbe. Die Wände in den Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern sowie in den Küchen und Fluren werden mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen. Die Wände im Treppenhaus werden mit einem feinkörnigen Reibputz versehen und gestrichen. Die Untersichten der Treppenläufe werden mit Dispersionsfarbe gestrichen.

BODENBELAG

In allen Räumen (außer Bad und Gäste- WC) 2-Schicht Stabparkett verlegt, nach Wahl geölt oder lackiert, Einzelpreis 90,00 €/m² inkl. MwSt., Liefern und Verlegen inkl. Sockelleiste, Einzelhandelspreis.

FLIESENARBEITEN

Wandbelag

In den Bädern und Gäste-WCs werden Wandfliesen im Format 60 × 60 cm auf eine Höhe von ca. 1,20 m verlegt. In der Dusche werden die Wandfliesen bis zu einer Mindesthöhe von 2,00 m ausgeführt. Preis: 90,00 €/m² Einzelhandelspreis inkl. Lieferung und Verlegung sowie inkl. Sockel, wo notwendig.

Bodenbelag

Bäder, Gäste-WCs und Abstellräume werden mit keramischen Bodenfliesen im Format 60 × 60 cm in gerader Verlegung im Klebeverfahren ausgeführt. Preis: 90,00 €/m² Einzelhandelspreis, inkl. Lieferung und Verlegung sowie inkl. Sockel, wo notwendig.

2. HAUSTECHNIK

SANITÄRAUSSTATTUNG

Küche

- Wasseranschluss für Spüle und Geschirrspülmaschine.

Bad

- Dusche bodeneben, falls im Grundriss vorhanden (gefließt mit Ablaufrinne).
- Badewanne, falls im Grundriss vorhanden (Fabrikat: Kaldewei, Saniform Plus)
(Größe 1,70m X 0,75m).
- Verchromte Einhebelmischbatterie und Unterputzbrausearmatur mit verchromter Brausegarnitur (Fabrikat: Hansgrohe TALIS S) und Wandstange (Fabrikat: Hansgrohe Crometta 85).
- Waschtische aus Kristallporzellan, ca. 60 x 48,5 cm (Fabrikat: Keramag, iCon), Einhebel-Mischbatterie mit keramischen Dichtscheiben und Zugknopf-Ablaufgarnitur (Fabrikat: Hansgrohe, TALIS S).
- WC-Anlage als Tiefspülklosett, wandhängend (Fabrikat: iCon Tiefspül-Wand-WC) mit Unterputz-Spülkasten (Fabrikat: Geberit, Sigma 01, weiß) und Klosettpapierhalter (Fabrikat: keuco, plan).
- Kristallspiegel (60 x 45 cm), Handtuchhalter (Fabrikat: keuco, plan).

Gäste-WC (falls in Wohnungsplanung vorhanden)

- WC-Anlage als Tiefspülklosett, wandhängend (Fabrikat: iCon Tiefspül-Wand-WC) mit Unterputz-Spülkasten (Fabrikat: Geberit, Sigma 01, weiß) und Klosettpapierhalter (Fabrikat: keuco, plan).
- Handwaschbecken, ca. 38 x 28 cm (Fabrikat: Keramag, iCon) oder NEG Hängewaschbecken Uno4IH mit Einhebel-Mischbatterie mit keramischen Dichtscheiben und Zuknopf Ablaufgarnitur (Fabrikat: Hansgrohe, TALIS S).
- Kristallspiegel (60 x 45 cm).

Waschmaschinenstellplatz im Keller. Für die Bewirtschaftung der Gemeinschaftsflächen ist ein Außenwasserhahn bestimmt. Ebenfalls ist ein Außenwasserhahn je EG Wohnung vorgesehen.

LÜFTUNG

Die Wohnungen werden nutzerunabhängig be- und entlüftet. Hierzu werden feuchtebelastete Räume wie Badezimmer und Gäste-WC nach Angaben des Fachplaners mit Einzelraumlüfter ausgestattet.

HEIZUNGSANLAGE

Vorgesehen ist eine Hocheffizienz Luft-/Wasser-Wärmepumpe mit Vorratsspeicher. Die Warmwasserversorgung für die Wohnungen erfolgt über die Heizungszentrale. Die Leitungen werden in den Wohnräumen unter dem Estrich bzw. Putz verlegt. Ausführung als Fußbodenheizung mit Raumthermostaten. Die Heizkostenverbrauchsabrechnung erfolgt mit Wärmemengenzähler (Mietbasis). Die Miete ist von den Wohnungskäufern zu entrichten. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage an-gebracht. Der erzeugte Strom wird primär der Wärmepumpe zugeführt oder in der installierten Batterie gespeichert und zeitverzögert abgerufen.

ELEKTROINSTALLATION

Anschluss des Wohngebäudes erfolgt nach Vorschrift der Versorgungsbetriebe. Zentraler Zähler-schrank im UG. In den Wohnungen werden die Sicherungsverteiler zugeordnet zu den Heizkreisverteilern mit automatischen Sicherungen und Fehlerstromschutzschalter unter Putz installiert. Die ge-samte Leitungsinstallation in den Wohnungen erfolgt unter Putz als Leerrohrinstallation. Sämtliche Schalter und Steckdosen als Flächenschalter weiß, Fabrikat „Jung“ oder „Gira“. Die Wohnungseingangstüren werden mit einer Klingelanlage, elektrischem Türöffner und Türsprechanlage ausgestattet. Für die Daten-/ Telefonie- und Antennenverteilung wird neben dem Stromkreisverteiler ein Medienverteiler eingeplant. Anschluss entweder an das Kabelnetz der Deutschen Telekom oder Kabel BW evtl. über Stadtwerke, je nach Verfügbarkeit. An der Hauseingangstüre wird eine Sprechanlage installiert. Die Gnädinger & Mayer GmbH weist darauf hin, dass der Wohnungseigentümer die entsprechende Anmeldung und die damit im Zusammenhang stehenden Anschlussarbeiten bis in die Wohnungen, beim Versorger rechtzeitig in Eigenregie beauftragen muss.

Wohn- und Esszimmer

2 Brennstellen

2 Schaltungen (nach Bedarf)

3 Doppelsteckdosen

1 Steckdose unter Schalter

1 Anschlussdose für Multimedia-Steckdose komplett mit Leitung

Schaltungen für Rollläden/Jalousie

Schlafzimmer/Kinderzimmer (je)

1 Brennstelle

2 Schaltungen

2 Doppelsteckdosen

1 Steckdose unter Schalter

1 Leerdose und Leerrohr M25 für nachträgliche Multimedialeitung

Schaltung für Rollläden/Jalousie

Küche

1 Brennstelle

1 Schaltung

2 Doppelsteckdosen

1 Steckdose unter Schalter

1 Steckdose für Spülmaschine

1 Steckdose für Kühlschrank

1 Anschluss für Dunstabzugshaube

1 Herdanschlussleitung

Schaltung für Rollläden/Jalousie

Flure

2 Brennstellen

3 Schaltungen nach Bedarf

I Steckdose unter Schalter

Bad

2 Brennstellen

2 Schaltungen

I Doppelsteckdose beim Waschtisch

Schaltung für Rollladen/Jalousie

WC

I Brennstelle an Wand oder Decke

I Schaltung

I Steckdose unter Schalter

Terrasse/Balkon

I Brennstelle/Wandauslass

I Schaltung innen

I Außensteckdose

Keller

Installation Aufputz

I Steckdose

I Leuchte

I Lichtschalter

Leerrohr vom Allgemeinkeller zum Dach für evtl. Nachrüstung einer PV-Anlage

Dunstabzugshaube Küche

In der Küche darf nur eine Dunstabzugshaube in Umlufttechnik installiert werden. Eine Abluft-Dunstabzugshaube in der Küche ist aus folgenden Gründen nicht möglich:

- Nicht zulässig lt. Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Da die Fassade als Gemeinschaftseigentum der Eigentümergemeinschaft definiert ist, darf hier der einzelne Eigentümer nicht ohne Genehmigung der anderen Eigentümer eingreifen.
- Ein weiterer Punkt ist die Geruchsbelästigung des Nachbarn durch Küchendüfte auf dem Balkon.

3.SONSTIGES

AUßENANLAGE

Die vorhandene Erde wird eingeebnet und feinplaniert. In der hofseitigen Freifläche wird ein Kinderspielfeld nach Vorgabe LBO angelegt. Die verbleibende Gartenfläche wird mit Rasen angelegt. Die allgemeinen Zufahrtswege und die Hauszugänge werden mit Betonpflaster mit offenen Fugen hergestellt.

Die Terrassen werden mit Betonsteinen oder Rasengittersteinen mit offenen Fugen belegt.

Bepflanzungen des Gemeinschaftsbereichs nach Wahl des Bauträgers.

4.ALLGEMEINES

Die Gnädinger und Mayer GmbH behält sich Änderungen gegenüber der Baubeschreibung sowie Änderungen durch Weiterentwicklung vor, soweit diese keine Wertminderung darstellen. Wird der Kaufvertrag nach Baubeginn abgeschlossen, ist in jedem Fall die vorhandene tatsächliche Bauausführung Vertragsbestandteil, auch wenn sie mit dieser Baubeschreibung nicht übereinstimmen sollte.

Änderungen, die aufgrund behördlicher Auflagen oder statischen Erfordernissen notwendig werden, schließen einen Anspruch auf Wertminderung aus. Für den KfW 55 Standard erhalten Sie auch die passende Förderung, unterfolgendem Link:
[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-\(297-298\)/?redirect=747264](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-(297-298)/?redirect=747264)



EIGENLEISTUNGEN UND SONDERWÜNSCHE

Eigenleistungen sowie Sonderwünsche sind dem Bauträger schriftlich mitzuteilen und können, soweit dies technisch möglich und dem Bauträger zumutbar ist, berücksichtigt werden. Die Sonderwünsche sind vom Erwerber direkt mit dem Handwerksbetrieb zu vereinbaren und abzurechnen. Sofern für Sonderwünsche Planungs- und Beratungsleistungen der Architekten/Fachingenieure in Anspruch genommen werden, werden diese mit einem Stundensatz von 90,00 € inkl. MwSt. verrechnet.

Auf den Gewährleistungs- und Haftungsausschluss des Bauträgers bei Eigenleistungen und Sonderwünschen wird hingewiesen. Das wirtschaftliche und technische Risiko allfälliger Terminverzögerungen im Zusammenhang mit Sonderwünschen trägt der Erwerber.

Minderkosten durch Eigenleistungen werden mit 90 % der ersparten Kosten des Leistungsverzeichnisses vergütet.

Mehrkosten durch Sonderwünsche, die durch den Bauträger abgewickelt werden, werden mit einem Aufschlag von 15 % abgerechnet.

ÜBERGABE

Nach Bezugsfertigkeit werden die Wohnungen besenrein übergeben.

SONSTIGES

Die Materialauswahl für die Wand- und Bodenbeläge ist grundsätzlich bei einem durch den Bauträger bestimmten Lieferanten durchzuführen.

Silikonfugen sind Wartungsfugen und unterliegen nicht der 5-jährigen Gewährleistung. Balkonflächen sind mit 50 % der Fläche bewertet.

Die Mengenzähleinrichtungen für Heizung, Energie, Wasser, sowie die erforderlichen Rauchwarnmelder werden auf Mietbasis bei einem entsprechenden Anbieter bestellt. Den Anbieter wählt der Bauträger vor Beendigung der Baumaßnahme selbst aus.

Die in den Grundrissen eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich Möblierungsvorschläge des Architekten und im Kaufpreis nicht enthalten.

Die Angaben in der Baubeschreibung haben Vorrang vor den Darstellungen in den Plänen. Des Weiteren sind farbliche Abbildungen der Fassaden, perspektivische Darstellungen und auch zeichnerische Ausdrucksmittel des Architekten unverbindlich, sofern sie nicht in der Baubeschreibung genau beschrieben sind.

Alle angegebenen Preise der Wohnungen beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Philipp Zimmermann Immobilien GmbH & Co.KG

§1 Geltungsbereich – Vertragsgegenstand

- (1) Unsere Bedingungen gelten für die Erbringung von Maklerleistungen. Unsere Angebote sind hinsichtlich des Objektes freibleibend. Eine Zwischenvermietung und ein Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
- (2) Unsere Angebote und sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise sind ausschließlich für unsere Kunden bestimmt.
- (3) Wir behalten uns vor, für beide Vertragsparteien entgeltlich tätig zu sein.

§2 Angebot und Vertragsschluss

Ein Auftrag bedarf keiner Form. Er kommt auch dadurch zustande, dass unsere Tätigkeit in Anspruch genommen wird.

§3 Provision und Zahlungsbedingungen

- (1) Der Kunde zahlt bei Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages die vereinbarte Provision. Die Provision beträgt bei Grundstückskäufen von bebauten und unbebauten Objekten sowie Eigentumswohnungen je 3,57 % (incl. der derzeit gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 %) vom gesamten Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängender Nebenabreden. Die Provision beträgt bei Vermietung und Verpachtung 2,38 Monatsmieten/-pachten (incl. der derzeit gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 %).
- (2) Der Provisionsanspruch ist entstanden, sobald der von uns nachgewiesene oder vermittelte Vertrag zustande gekommen ist. Er ist sofort nach dem Entstehen fällig.
- (3) Eine Provisionspflicht besteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die von unserem Angebot abweichen, wenn ein gleichwertiger Vertrag zustande kommt, wenn ein Ersatzgeschäft zustande kommt oder wenn ein Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung erfolgt. Eine Provisionspflicht entfällt nicht, wenn der Vertrag auf Grund unseres Nachweises ohne uns direkt abgeschlossen wird oder wenn eine dritte Person ein gesetzliches oder vertragliches Vorkaufsrecht ausübt.
- (4) Der Kunde wird uns umgehend von einem Vertragsschluss unterrichten und uns eine Kopie des Vertrages übersenden. Der Nachweis des Vertragsschlusses durch uns gilt als anerkannt, sofern der Kunde nicht schriftlich innerhalb von einer Woche seine Vorkenntnis mit Angabe der Quelle mitteilt.

§4 Vertragslaufzeit und Kündigung

- (1) Die Vertragsdauer wird bei einem Alleinauftrag oder einem allgemeinen Auftrag mit dem Auftraggeber vereinbart. Unterbleibt eine Vertragsdauerabrede läuft der Vertrag auf unbestimmte Zeit. Mit Kauf-, Miet- oder Pachtinteressenten wird keine zeitliche Bindung festgelegt.
- (2) Jede Partei hat das Recht, den Vertrag bei Fehlen einer Vertragslaufzeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zu kündigen. Jede Partei hat das Recht, den Vertrag aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Erfolgt keine fristgerechte Kündigung verlängert sich der Vertrag um jeweils einem Monat.
- (3) Jede Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

§5 Haftung des Maklers

Unsere Angaben und Auskünfte beruhen auf Aussagen unserer Auftraggeber.

Wir übernehmen keine Gewähr dafür, dass die Angaben zutreffend sind, insbesondere haften wir nicht für die Bonität der Vertragspartner.

§6 Pflichten des Kunden

- (1) Der Kunde verpflichtet sich, sämtliche Angaben, die er von uns erhält, streng vertraulich zu behandeln. Der Kunde verpflichtet sich, bei Direktverhandlungen auf uns Bezug zu nehmen und uns zu informieren.
- (2) Der Kunde verpflichtet sich, Objektnachweise und -informationen ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde hiergegen und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Information weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so bleibt der Kunde verpflichtet, die vereinbarte Provision zu bezahlen.

§7 Form von Erklärungen

Rechtserhebliche Erklärungen und Anzeigen, die der Kunde gegenüber uns oder einem Dritten abzugeben hat, bedürfen der Schriftform.

§8 Erfüllungsort, Gerichtsstand

Soweit sich aus dem Vertrag nichts anderes ergibt, ist Erfüllung- und Zahlungs-ort unser Geschäftssitz. Ausschließlicher Gerichtsstand ist bei Verträgen mit Kaufleuten das für unseren Geschäftssitz zuständige Gericht.



PHILIPP ZIMMERMANN
IMMOBILIEN

PHILIPP ZIMMERMANN
Immobilien GmbH & Co. KG

Leinerstraße 20
78462 Konstanz / Deutschland
Fon +49 7531 91 852-0
Fax +49 7531 91852-18

www.pz-immo.com
info@pz-immo.com

Kirchbergstraße 12 b
78337 Öhningen / Deutschland
Fon +49 7735 938051-0
Fax +49 7735 938051-8